



TRANSPORDIAMET

Marek Aun
Verston Eesti OÜ
marek.aun@verston.ee
Pärnu 128
72720, Paide, Järva maakond

Meie 03.10.2025 nr 3.2-7/25/16821-1

**Leppetrahv täiendava tähtaja ületamise
eest. RH 259965, töövõtuleping nr 3.2-
3/23/1230-1 „Riigitee nr 11330 Järveküla-
Jüri asuva Rail Baltica Põrguvälja
maanteeviadukti ehitamine“-
Libisemisvastase katte paigaldus**

Transpordiameti, OÜ Rail Baltic Estonia, Verston OÜ ja Osühing Järelding Inseneribüroo vahel on 29.06.2023 sõlmitud Leping nr 3.2-3/23/1230-1 riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri asuva Rail Baltica Põrguvälja maanteeviadukti ehitamine.

05.12.2024 kirjas nr 8-1/23-098/20858-1 on Tellija andnud Töövõtjale täiendava tähtaja libisemisvastase katte paigaldamiseks kuni 31.05.2025. Informatsioon väljastatud kirja kohta on arvestamiseks välja toodud ka objekti tee-ehitustööde vastuvõtuaktis. Ette antud täiendavaks tähtajaks tuli Töövõtjal pakkuda Tellijale ja Insenerile välja ning paigaldada lepingu tingimustele vastav süsteemne toode mis püsib ja millega on saavutatud ka nõutav libisemiskindlus.

26.05.2025 teavitas Töövõtja Tellijat e-kirja teel, ettepanekust olukord üle vaadata garantii ülevaatusel ja töö teostada vastavalt garantii ülevaatusel seatud tähtajale. Tellija seesuguse uue täiendatud tähtaja pikendamisega ei nõustunud. Vahetult samal nädalal 26.05-31.05 ei seganud ka ilmastik ja temperatuurid tööde teostamist.

01.06.2025 läbisõidul objektilt nähtus, et uut ning lepingule vastavat libisemisvastast katet objektile paigaldatud ei olnud.

Tellijal on õigus rakendada nii lepinguliste, garantiitööde kui ta täiendavalt antud tähtaegade ületamise eest sanktsioone. Tellija andis kirjas nr 8-1/23-098/9374-1 teada, et määrab algusega alates 01.06.2025 täiendava tähtaja ületamise eest Töövõtjale leppetrahvi. Täpne summa selgub kui lepingu tingimustele vastav libisemisvastane kate on nõuetekohaselt objektile paigaldatud ning Inseneri ning Tellija poolt heaks kiidetud.

Töövõtja esitas korrigeeritud libisemisvastase katte materjalide dokumentatsiooni e-kirja teel 05.08.2025.

Töövõtja teostas tööd objektil 03.09.2025, s.t täiendavalt antud tähtajast 95 päeva hiljem.

See tähendab, et korrektset katet ei paigaldatud ehitustööde lõpuks, ega ka täiendavalt antud tähtajaks.

Lepingu kohaselt juhul kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,05% Tasust, iga viivitatud päeva eest.

Lepingu punkti 6.1. kohaselt on Tasu 2 806 575,17 eurot. Seega on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi (2 806 575,17 x 0,05%) 1403,29 eurot iga viivitatud päeva eest. Katte paigaldustööde valmimisega viivitamisel 95 päeva on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi summas 133 312,36 eurot.

Lepingu kululoendis välja toodud õhukese kattekihi katmise eest libisemiskindla materjaliga maksumus on 19 027,05 eurot ilma km-ta.

Võttes arvesse asjaolusid, et:

- vahetähtaja ületamisega ei ole Tellijale põhjustatud majanduslikku kahju;
- arvestades VÕS § 162 lg-s 1 sätestatud oleks leppetrahvi arvestamine Lepingu Tasust eelpool väljatoodud Töö osa maksumust arvestades ebaproportsionaalselt suur;
- viadukt koos jalg-ning jalgrattatee kattega oli kasutatav;
- arvestades antud kattekihi maksumust;

määrab Tellija Töövõtjale leppetrahvi 3 500,00 eurot.

Eelnevat arvesse võttes nõuab Tellija käesolevaga Töövõtjalt leppetrahvi 3 500,00 eurot. Leppetrahvi kohta selle tasumiseks esitatakse töövõtjale arve.

Täiendavalt esitada Töövõtja poolt Tellijale täiendav töövõtja poolne kinnituskiri uue katte garantiiaja kehtivuse osas, milleks on 5 aastat alates uue katte paigaldamisest

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Viktor Kisseljov

juhataja

Põhja osakond

Lisa: Lisa 1 Leppetrahvi määrad

Lisaadressaadid: Verston Eesti OÜ, Alan Muruväli
P.P. Ehitusjärelevalve OÜ, Peeter Piirsalu

Tauri Väli

58515790, Tauri.Vali@transpordiamet.ee